

深海领域首个国家工程研究中心 在广州南沙启动建设



广州讯 近日,“天然气水合物勘查开发国家工程研究中心建设启动会”在中国地质调查局广州海洋地质调查局南沙基地召开。该中心的建设标志着我国天然气水合物(可燃冰)科技创新迈出关键一步。

该中心由中国地质调查局广州海洋地质调查局牵头组建,将围绕天然气水合物勘查开采产业化需求开展六项重点任务。包括建设勘查评价、实验模拟、工程开发、环境监测四大技术创新平台,攻关17项关键技术,并形成资源勘查、分析测试、模拟实验、工程开发、环境监测一体化的天然气水合物勘查开发装备体系。此外,还将构建全链条标准规范体系,制定四大类33项技术标准;研究提出产业化政策法规建议,形成一套高效的成果转化机制。

该中心作为我国深海资源领域获批的第一个国家工程研究中心,将打造国家深海战略科技核心力量,坚持“三位一体”推进天然气水合物勘查开发国家工程研究中心、深海地质科学与探测技术研究中心、深海钻探科学中心建设,构建海洋地质科技创新体系;同时,还将集聚政产学研多方优势力量,形成“一点多核”协同创新联盟。(黄叙浩、袁金玉)

香港地政总署对某发展商发出警告: 重建工业地段须严守租契条件



香港讯 近日,有发展商在葵涌的新发展项目广告提供失实准许用途资料,香港地政总署向该发展商发出警告,并提醒涉事地段业权人,如拟使用该地段作未获准许的用途,必须先向署方提出租契修订或申领豁免书。

该发展项目的广告宣称涉事处所可用作工作室,包括智能视像会议室、用于录影、录音和直播的工作室,以及电竞游戏室等,并附有划分为运动区、休闲区、餐饮区、共享工作空间的园林平台和独立单位。

不过,根据政府租契,该地段仅限作工业和仓库

用途。工业用途必须涉及制造工序;仓库用途必须包括储存物品、发送物品前的暂时寄存和存放。居住用途一律禁止。

署方认为,广告所述的非工业用途未必涉及制造或存仓活动。倘该地段最终用作该等非工业用途,有可能违反其准许用途,地政总署有权就此采取执法行动。

署方表示,纵容此等违规情况会影响市场的公平竞争环境原则。大部分地段业权人均会就修订租契或申领豁免书妥善提交申请及缴付额外地价或豁免费用,以就传统工业租契不容许的非工业用途取得批准。

地政总署已要求涉事地段业权人停止作出失实或误导陈述,并立即通知已签立或将签立买卖协议或类似文件的买家、准买家和其他人士,广告所述的非工业用途与准许用途不符,以及采取补救措施,纠正违规情况。

据介绍,香港地政总署一向严肃处理私人物业违反政府租契的情况,并会就该等违规情况采取执行契约条款行动,包括但不限于政府根据《政府土地权(重收及转归补救)条例》行使重收土地的权利。(Linda Wong)

高陂水利枢纽工程 四台机组全面投产发电



梅州讯 7月22日16时,韩江高陂水利枢纽工程龙湖水电站最后一台发电机组顺利完成72小时试运行,标志着龙湖水电站4台总装机容量100兆瓦的机组全面投产发电。

据悉,高陂水利枢纽工程是国家172项节水供水

重大水利工程之一,是一宗以防洪、供水为主,兼顾发电、航运及生态效益等综合利用的大型水利枢纽工程。

工程建成后,将有效提升粤东地区防洪安全水平,缓解粤东地区水资源紧缺问题,促进区域协调发展。

龙湖水电站装机容量为100兆瓦,4台机组全部投入运行后,每年可提供约4亿千瓦时的电量,每年可节约火电标煤约16.04万吨,成为目前韩江干流上发电量最大的水电站。

据悉,高陂水利枢纽工程于2015年10月13日进行开工动员;2018年10月,完成一期工程建设,并转入二期建设;2021年1月13日,开始正式下闸蓄水;2021年6月18日,龙湖水电站首台机组正式投产发电。

目前,该工程已全面完成初设批复的概算总投资59.19亿元。(李艳良)

“挖掘机指数”透出基建活力 基建活跃度持续回升

1—6月,工程机械平均月开工率为60.37%,二季度明显高于一季度;挖掘机总工作时长比去年同期增长6.86%。

作为观察基础设施建设情况的“风向标”,一挖一铲汇集成的“挖掘机指数”,显示出上半年我国各项基础设施建设活跃度持续回升、新建项目密集落地、中西部投资建设提速。

——基础设施建设活跃度回升

夏日时分,长沙高铁西站产业新城一期工程项目工地上,旋挖机、装载机穿梭忙碌;腾格里沙漠边缘,宁夏中卫市西部云基地建设正酣。

“开工率”“平均作业量”……位于湖南长沙的三一重工“18号厂房”,基于树根互联工业互联网平台,70多万台工程机械设备的运行数据跃然大屏之上。

树根互联联合创始人、首席执行官贺东东告诉记者,通过给每辆挖掘机装上机载控制器、传感器,借助大数据和物联网技术,挖掘机每挥动一铲、行动一步,都会形成数据痕迹,成为反映基础设施建设、观察固定资产投资等情况的重要“风向标”。

“挖掘机指数”显示,上半年工程机械平均月开工率为60.37%,其中二季度工程机械平均月开工率为66.77%,明显高于一季度的平均月开工率53.98%。

其中,混凝土设备主要用于建筑主体建设阶段,其开工情况可以反映出在建基建项目的情况。今年3月至6月,混凝土设备开工率分别为56.15%、58.06%、58.99%和58.87%,指标表现稳中有进。

“今年以来,工程机械设备工作数值持续向好,反映出各项稳增长政策落地见效,基础设施建设加速推进,企业投资信心增强、预期向好发展,也进一步彰显了经济增长的韧性。”北京交通大学副教授、中国高端制造业研究中心执行主任朱明皓说。

——新建项目密集落地

挖掘机运行数据可以反映出工程开工动土情况,观察新建项目建设热度。

1—6月,挖掘机总工作时长同比增长6.86%,其中6月总工作时长同比增幅为6.74%。

从开工率来看,1—6月,挖掘机运行数据呈现逐月趋稳态势,其中,3月至5月挖掘机开工率均保持在70%以上,6月开工率为68.20%,环比5月出现小幅下降。

“随着各地项目大批开工,相关数据有望进一步提升。”贺东东说。

这样的趋势也从相关部委的统计数据中得到印证。国家发展改革委最新数据显示,从投资先行指标看,前5个月新开工项目数同比增长26.1%,新开工项目计划总投资增长23.3%。

“从各项相关数据来看,全国上半年工程项目开工动土活跃,同时各地加快工程项目收尾施工,进入全面冲刺阶段。”贺东东说。

——西部投资项目在推进,中部道路建设有热度

进一步剖析“挖掘机指数”在不同地区的表现,可以看到,西部重大项目稳步推进,中部道路建设热度升高。港口机械作业活跃也反映出我国外贸进出口升温。

数据显示,今年上半年,工程机械开工率同比增长最高的10个省份中,西部地区有6个(内蒙古、西藏、甘肃、青海、宁夏、新疆),东部地区(浙江、海南)和中部地区(山西、安徽)各有2个。

西部地区也是新项目开工动土最热的地区。

以6月为例,挖掘机开工率同比增长前十的省份中,西部地区有5个,为甘肃、西藏、青海、宁夏、新疆。

上半年中部地区道路建设较热。

从综合摊铺机、压路机等路面设备运行数据来看,1—6月,路面设备开工率同比增长前十的省份中,中部有5个,为山西、安徽、江西、湖北、湖南。

工地热火朝天,港口同样一派繁忙。

日前,六台新定制的自动化轨道吊在福州港江阴港区泊位上岸落轨,拉开这个港区自动化码头建设序幕。

在此之前,在台州港健跳港区,总投资达25.3亿元的6个水运重点工程集中开工。

“挖掘机指数”显示,1—6月,与进出口相关的正面吊平均月开工率维持在54%。

“正面吊是港口作业机械,与进出口贸易紧密相关,这意味着我国外贸往来持续升温。”贺东东说。

在朱明皓看来,“挖掘机指数”反映出今年以来全国工程项目建设施工活跃度持续提升,重大项目、重点工程建设推进速度加快,项目投资拉动经济增长的作用正在显现。

不过,专家也表示,工程项目从投资到形成实物工作量需要一定的传导周期,相信随着稳经济一揽子措施进一步落地显效,下半年工程建设效力有望进一步显现。(郭倩、白田田)