

香港政府回应媒体不实报道 填海采用公众填料和机制砂,并非海砂

香港讯 10月11日,香港政府回应媒体关于交椅洲人工岛填海的报道称,香港政府对交椅洲人工岛一千公顷填海所需填料的估算,一直维持约2.5亿至3亿公吨,而填料则采用由建筑工程产生的惰性建筑废料,即公众填料和机制砂,并非报道所指的海砂。

据悉,香港平均每年产生约1500万公吨公众填料,10至15年可产生约1.5亿至2.3亿公吨,政府会尽量物尽其用,优先以公众填料填海,其余部分则主要使用机制砂。机制砂为采石场副产品,生产量可按需求调节,内地珠三角一带不少采石场可提供。



近年,香港同时进行两大填海工程,分别为东涌东填海工程和香港国际机场三跑道系统填海工程,总面积接近800公顷,工程进度理想。东涌东填海工程的填料75%为公众填料,25%为机制砂;三跑道系统填海工程填料60%为机制砂,20%为公众填料,仅20%为海砂。

施政报告提到启动龙鼓滩近岸填海和重新规划屯门西的规划及工程研究,以及研究马料水填海,政府表示,即使加上这些填海工程,通过适当安排,填料问题并不会影响工程推进。



此外,香港政府目前在屯门第38区和将军澳第137区设有两个临时公众填料库,储存本地各种工程产生的可重用建筑废物,总容量约为2000万公吨。本地填海计划不但可使用公众填料库储存的填料,更可大量吸纳本地工程产生的可重用建筑废物,有助资源循环,减轻公众填料库渐趋饱和的压力。

香港政府早于6月委聘顾问,为交椅洲人工岛进行详细规划及工程研究,包括探讨填料供应事宜。

对于有报道称香港政府会研究在交椅洲人工岛引入轻工业用地,香港政府强调,一直计划在交椅洲人工岛打造媲美中环的香港第三个核心商业区,并非以发展轻工业为方向。(林雨润)

提升增量、多措并举 香港全力推进房屋供应

香港讯 10月9日,香港运输及房屋局局长陈帆表示,觅地建屋是现届港府重中之重的工作,港府一直持之以恒开拓土地,竭力增加房屋供应。

【本屆任期預計公營房屋建設量可達9.65萬個單位】

2017年公布的《长远房屋策略》提到,觅得的土地可以在2018至19到2027至28年度十年期兴建约23.7万个公营房屋单位。经过数年不断的努力,目前港府已觅得约350公顷土地,足以兴建33万个单位,较2017年多9.3万个单位。现届政府五年任期内,预计公营房屋建设量可达9.65万个单位,较之前五年多3万个单位。

【超过90%组件采用预制技术,六天建成一层20个单位】

为争取尽快建成更多单位,香港房屋委员会在部分公营房屋项目,超过90%的组件采用预制技术,实现六天建成一层20个单位的标准楼层。近年,除了预制技术已再提升,香港亦采用组装合成建筑法。房委会和香港房屋协会已选定位于东涌、蓝田、安达臣道和洪水桥共六幢住宅大厦采用相关技术,并将积极推展更多适合采用组装合成建筑法和其他崭新建筑科技的项目。

【引进高科技,大大提升施工效率】

至于施工细节,房委会亦尽量引进科技,提升效率,令项目尽快落成,包括近年开始试验运用机器人技术进行内、外墙壁油漆等工序,减少对人依赖。

据悉,在进行华富邨重建项目规划时,房委会首次利用背包式移动测绘系统,背着仪器扫描华富邨的公用地方,仅花约20分钟便可收集到约5000平方米的数据,以制作三维模型,作为日后设计规划之用。刚启用不久,连接长沙湾海盈邨和海达邨的跨道行人天桥,便是利用全自动镭射测量技术确定各构件的定位,让该条跨度达145米的行人天桥可以于一夜间接驳成功。此外,房委会亦已于部分新建公营房屋项目,如柴湾渔湾邨渔进楼,利用人工智能配合无人机空境摄影技术进行检测外墙工作。

为进一步提升生产和设计效率,房委会在规划和设计房屋项目时,亦透过软件科技,例如葵翠邨项目便利用建筑信息模拟技术(BIM),进行日照及微气候分析,改善楼宇坐向及布局。结构工程师团队亦自行研发一套结合BIM的系统化地基设计流程,应用于公营房屋发展的地基设计上,将复杂的地质状况进行立体视像化,使工程师在地基设计时可以准确掌握地基桩柱所需的设计深度,让施工顺利进行。BIM亦被应用在各类型屋宇装备喉管的走线排列,让工程人员可以在正式安装或铺设喉管及管道前,预先解决施工上的潜在冲突,提高建造工程精准度及效率。

【实行新的采购模式,优化设计及建造流程】

此外,房委会亦会在合适的项目引入由承建商一并负责设计和建造。在新的设计及建造采购模式下,房屋署会于招标时提供项目的基本布局及整体发展规范,然后由承建商进行详细设计并负责建造。新的采购模式一方面可补充房屋署有限的人力资源用作开展详细设计工作,让房屋署更可专注公营房屋发展的策划、统筹和监督,以应对增加的建屋量。另一方面,有关安排可借助私营企业的资源和技术,优化整个设计及建造工作的流程;而同期进行设计及建造工程亦会给予承建商在采购物料、施工方法和工作流程方面更大的弹性。

【三项突破性措施,帮助市民“上楼”】

为纾缓仍然在等候“上楼”、居于不适宜居所的市民的生活压力,香港推出过渡性房屋、现金津贴试行计划,以及立法订立劏房租务管制三项突破性措施。

早前已觅得足够土地,提供原定目标的1.5万个过渡性房屋单位,相关目标会上调至2万个单位,以及将资助计划的资助额增至116亿元。于2020年6月获得立法会拨款成立支持非政府机构推行过渡性房屋项目的资助计划,连同酒店及宾馆先导计划,目前营运中的过渡性房屋已有大约2000个单位,预期到明年年中会有另外4000个单位落成启用,而2023年年中前会再有一万个单位落成。其中,有500个单位现正接受申请,而位于江夏围、由博爱医院营运,可提供2000个单位的项目,将于下星期开始接受入住申请。

至于现金津贴试行计划,由7月开始截至现时,香港已向超过五万个合资格的一般公屋申请住户派发津贴,占已接获的合资格申请约八成半。

下周三,劏房租务管制的条例草案会在立法会恢复二读,陈帆表示,期盼立法会尽快通过,让条例于明年1月生效,为劏房租客提供合理及有效保障。差餉物业估价署会负责条例的执行工作,正成立一个约50人的团队,以协助公众认识新的规管制度、处理查德询、就租务事宜提供咨询和调解服务、在新法例实施后发放申报的劏房租金资料;以及采取适当的执法行动等。

港府亦会委托非政府机构成立区域服务队在地层面为劏房租客和业主提供所需支持,以及设立有关劏房租务管制的资讯平台,让租客、业主明白在新条例下双方各自的权利和法定责任,并提供其他有关劏房租务的资讯。(简森)

香港科学园和数码港初创企业发展如何? 已培育9家独角兽公司

香港讯 10月12日,香港创新及科技局局长薛永恒走访香港科学园及数码港,与初创企业会面交流,听取意见。

科学园和数码港两个园区是香港创科旗舰,近年发展蓬勃,成绩亮丽,各有千秋。

科学园现有约900家科技企业和初创,涵盖人工智能、生命健康、环保技术等范畴,培育了四间独角兽。

数码港现有约700家科技企业和初创,涵盖金融科技、智慧生活及数码娱乐领域,并培育了五间独角兽。



为提供更多空间吸纳科技企业及初创,两个园区近年亦有扩建。科学园的扩展工程正全速进行,而数码港第五期工程已经展开,最快于2025年完成,届时数码港总楼面面积增加超过四成。

为进一步推动创科发展,《施政报告》提出重启马料水填海计划,加上沙田污水处理厂迁入岩洞腾出现址,共提供88公顷新土地,新增土地主要用作创科发展,强化东部走廊地区以创科为主要经济功能。

香港铁路有限公司亦会着手研究在白石角兴建新的港铁站,以改善科学园一带的对外交通。政府亦会辟出流浮山约5公顷土地,建立规模媲美数码港的地标性创科设施,便利与前海深港现代服务业合作区深化协作,为香港创造更多机遇。加上未来流浮山有铁路可接驳前海,香港可以更好融入大湾区,互惠互利。

薛永恒表示,创科是经济增长的新动力。本届政

府推动创科发展的力度史无前例,过去四年投放超过1300亿元。在政府支持、业界努力下,香港创科现时生机勃勃。加上中央政府支持香港发展为国际创新科技中心,《施政报告》提出多项具前瞻性的创科措施,支撑业界发展,香港创科发展迎来黄金机遇。他鼓励初创企业用好政策支持,把握机遇,继续发光发热。

在《北部都会区发展策略》下,将河套地区港深创新及科技园与落马洲/新田一带地方整合为新田科技城,当中与创科相关的土地估计约有240公顷并会联动深圳园区合组共540公顷的深港科技创新合作区,驱动粤港澳大湾区国际科技创新中心的建设。

为支持香港的创科人才及初创企业尽早把握大湾区的发展机遇,开拓大湾区及内地市场,香港科技园公司已落实在深圳科技园设立香港科学园深圳分园的计划,让有兴趣开展大湾区业务的机构和企业可率先在合作区落户。

科技园公司会在科学园深圳分园成立大湾区创科飞跃学院InnoAcademy,作为资源中心、培训基地以及人才交流平台;并会设立大湾区创科快线InnoExpress,培育初创和支持香港及内地科技企业引进外资,走向全球,更好发挥香港引进来、走出去的关键角色。

科技园公司亦会与在大湾区已设有分校的香港七间大学合作,在院校的大湾区分校建立孵化中心网络,培育新一代的创科人才。(王煊)

